

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **34**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/6403/92

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Νικίου αρ. 12, στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α' 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α' 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Το υπ' αριθ. ΣΑ 2/2/17.1.2017 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

5. Την από 14-7-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Την από 20.7.2017 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 13141/20.7.2017) αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας από τον Ζευκιλή Νικόλαο, νόμιμο εκπρόσωπο της «Νικίου SUITES I.K.E.».

7. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 251526/7.9.2017 και 220348/31.7.2017 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

8. Την υπ΄ αριθμ. πράξη 92η/συν.8η/05-09-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις - ενστάσεις του ενδιαφερομένου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Νικίου αρ. 12, (περιοχή Παλαιού Εμπορικού Κέντρου), στο Ο.Τ.66039, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Νικίου SUITES I.K.E», το οποίο περιλαμβάνει κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 349), επιτρέπονται τα εξής:

1. α. Αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Νικίου.

β. Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου (κλειστή κατασκευή) στον εσωτερικό ακάλυπτο, επιφάνειας 32,42 τ.μ.

γ. Προσθήκη τριών μεταλλικών ορόφων, στο κτίριο 2, από φέρουσα μεταλλική κατασκευή και πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοποθέτηση θερμοπρόσοψης στην εξωτερική τοιχοποιία.

δ. Κατασκευή κλιμακοστασίου μεταλλικής κατασκευής.

ε. Κατασκευή ανελκυστήρα σε όλες τις στάθμες.

στ. Το μέγιστο ύψος του διατηρητέου κτιρίου και της προσθήκης στο οπίσθιο τμήμα - κτίριο 2- δεν υπερβαίνει τα 15,00 $μ_ν$ μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

ζ. Νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου,

όπως τα παραπάνω φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, επτά (7) κατόψεις, μια (1) τομή και μια (1) όψη σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως τουριστικό κατάλυμα κατηγορίας «Ξενοδοχείο 2*» με reception και lobby στο ισόγειο.

Β. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης καθ' ύψος, ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του κτιρίου συνολικά (κτίριο 1 και κτίριο 2) πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ύψους της περιοχής και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως αυτά εγκρίθηκαν από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το υπ' αριθ. ΣΑ. 2/2/17.1.2017 πρακτικό του.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 30.5.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 349), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

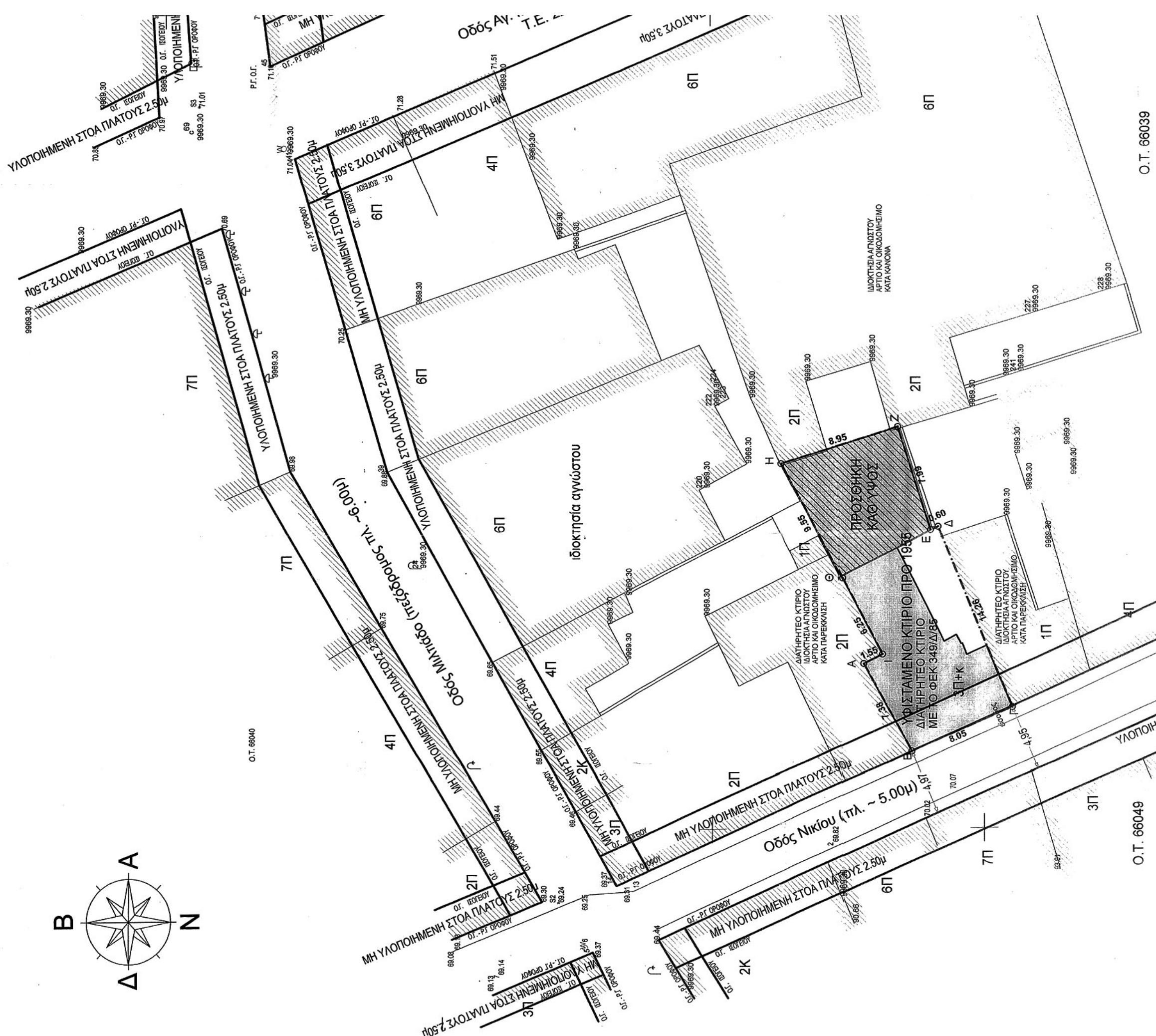
Δ. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2018

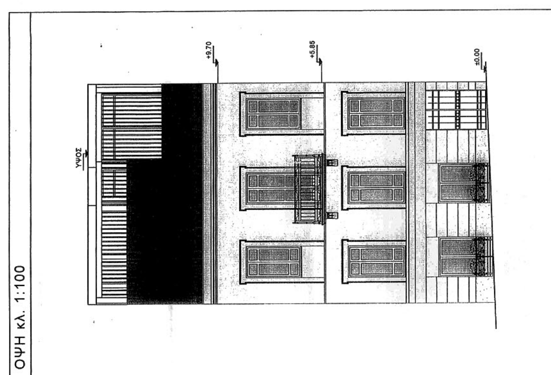
Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε=(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)= 184,20m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο στο ΕΓΣΑ' 87
2) Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος , καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έ
με αναλυτικό τρόπο από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας
4) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον εργοδότη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 312D/1978
Αρτιότητα Ε= 200.00μ., Π=10.00 τ.μ., προ 09-06-1973 Ε=112.50τ.μ., Π=6.00 μ.
Συντελεστής Δόμησης=3.0
Κάλυψη 60% (έως 70% υπό όρους)
Ύψος ως ΝΟΚ 2012
Χρήσεις Γης Γ.Π.Σ.
Αρχαιολογία= ΝΑΙ
Ιστορικό Κέντρο =Όχι
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/04
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : Ε = 184.20x60%= 110.52m²
ΔΟΜΗΣΗ : Ε = 184.20x3.00 = 552.60m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : Ε = 552.60x20% = 110.52m²
ΕΞΩΣΤΕΣ : Ε = 552.60x20% = 110.52m²
ΟΓΚΟΣ : Ε = 5x552.60 = 2763.00m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε=(5,94x12,02)/2+(5,13x12,02)/2+(10,16x5,97)/2+(10,16x4.83)/2+(11.40x5.92)/2+(11.40x5.19)/2
= 184.20m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε= (3.39x8.60)/2+(2.75x8.60)/2+(3.54x7.14)/2 +(1.49x6.52)/2+(0.65x1.37)/2+(1.36x7.14)/2+(3.34X7.09)/2
= 61.04m²

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Ε= 1.90 x2.92 =5.55 m²

ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Ε= (0,22x2.07)+(5.20x2.62)/2+(5.20x2.93)/2+(3.46x8.99)/2+(3.46x8.99)/2+(5.49x8.99)/2+(5.68x0.79)/2+
+(0.79x3.69)/2+1.81x2.92)/2 =65.32m²

ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΥΛΗΣ ΜΕ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ

Ε= ((3,15x7.70)/2-(0.22x2.07))+(2.40x8.33)/2+(1.16x2.24)/2+(1.62x6.51)/2+(1.60x5.22)/2 =32.42m²

ΠΑΤΑΡΙ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε= (2.77x7.06)/2+(2.82x9.08)/2+(0.90x5.11)/2 +(5.26x5.11)/2+(8.19x1.52)/2+(8.19x3.38)/2 = 58.39m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ
Ε= 1.30x2.37+6.79x1.10 = 10.55m²

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Ε= 1.30x2.37+6.79x1.10 = 11.18m²

ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Ε= (0.35x1.08)/2+(5.73x2.59)/2+(5.73x1.95)/2+(1.88x5.05)/2+(1.04x2.39)/2+(2.79x5.66)/2+(2.62x5.66)/2+
+(0.79x1.90)+(1.88x1.74)+(1.88x2.25) =43.18m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ

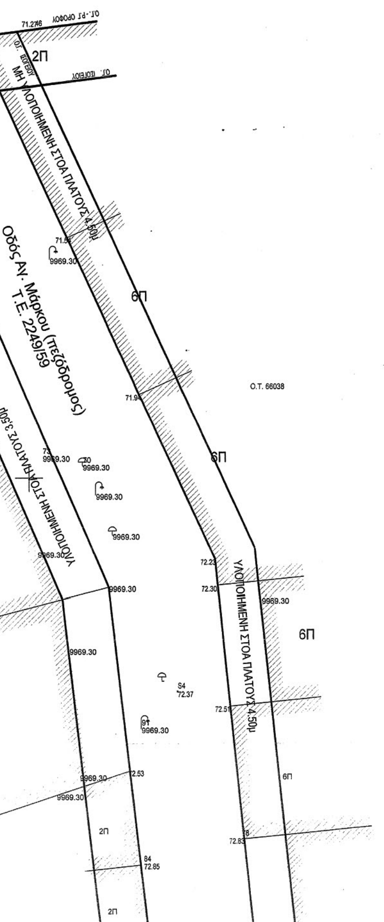
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε= (2.77x7.06)/2+(2.82x9.08)/2+(0.90x5.11)/2 +(5.26x5.11)/2+(8.19x1.52)/2+(8.19x3.38)/2 = 58.39m²

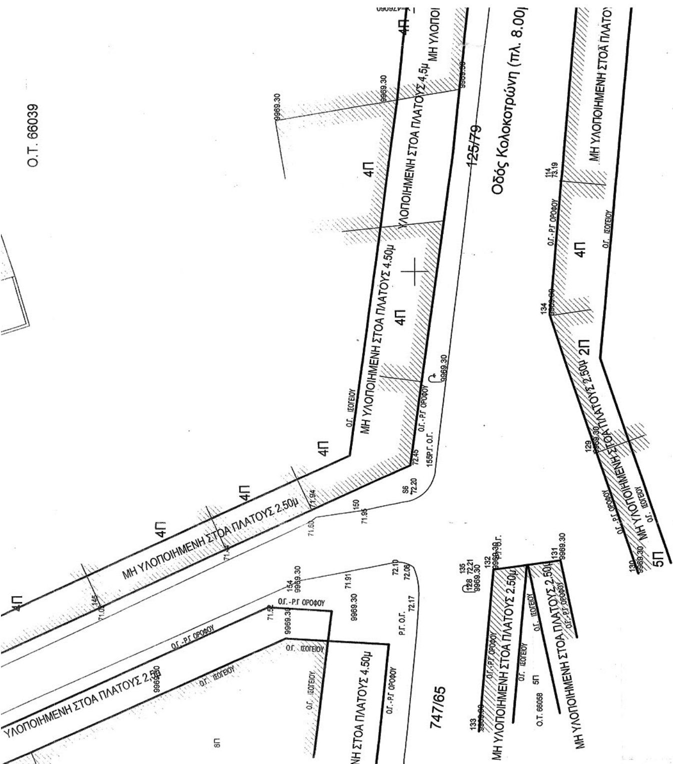
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ
Ε= (2.61x0.95)+(2.37x3.63)+(0.21x3.46)+(1.10x6.58) = 19.05m²

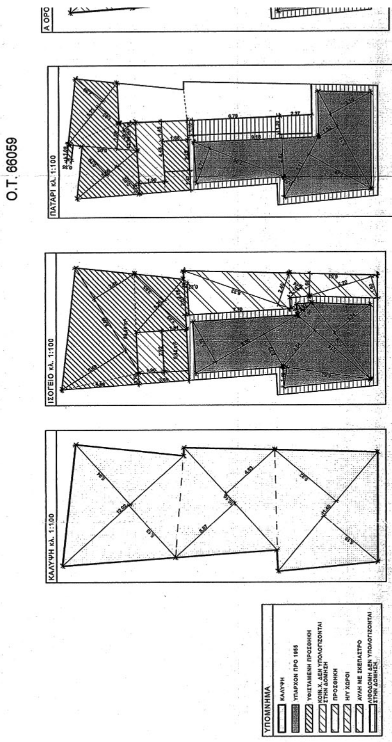
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Ε= 1.30x2.37+6.79x1.10 = 11.18m²

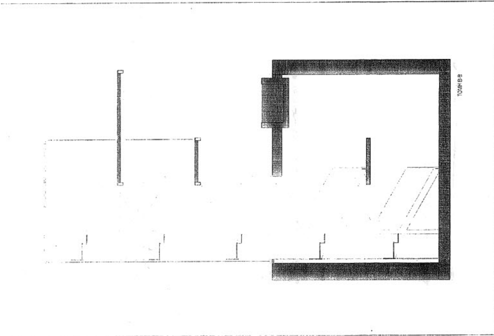
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Ε= (0.35x1.08)/2+(5.73x2.59)/2+(5.73x1.95)/2+(1.88x5.05)/2+(1.04x2.39)/2+(2.79x5.66)/2+(2.62x5.66)/2+
+(0.79x1.90)+(1.88x1.74)+(1.88x2.25) +(0.31X3.69)/2+ (0.30x1.16) = 43.52m²

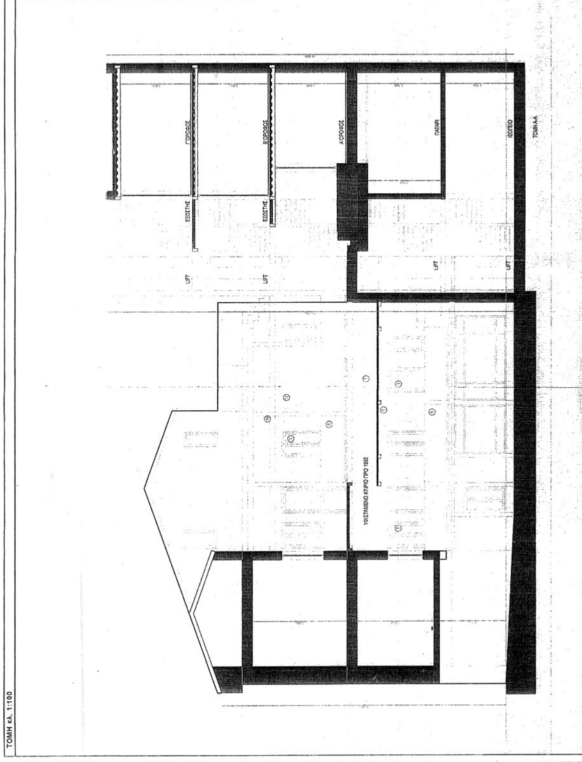
Η/Υ ΧΩΡΟΙ
Ε= (0.31x3.69)/2+(1.14x2.68)/2+(1.71x5.32)/2+(2.07x5.32)/2 = 12.15m²

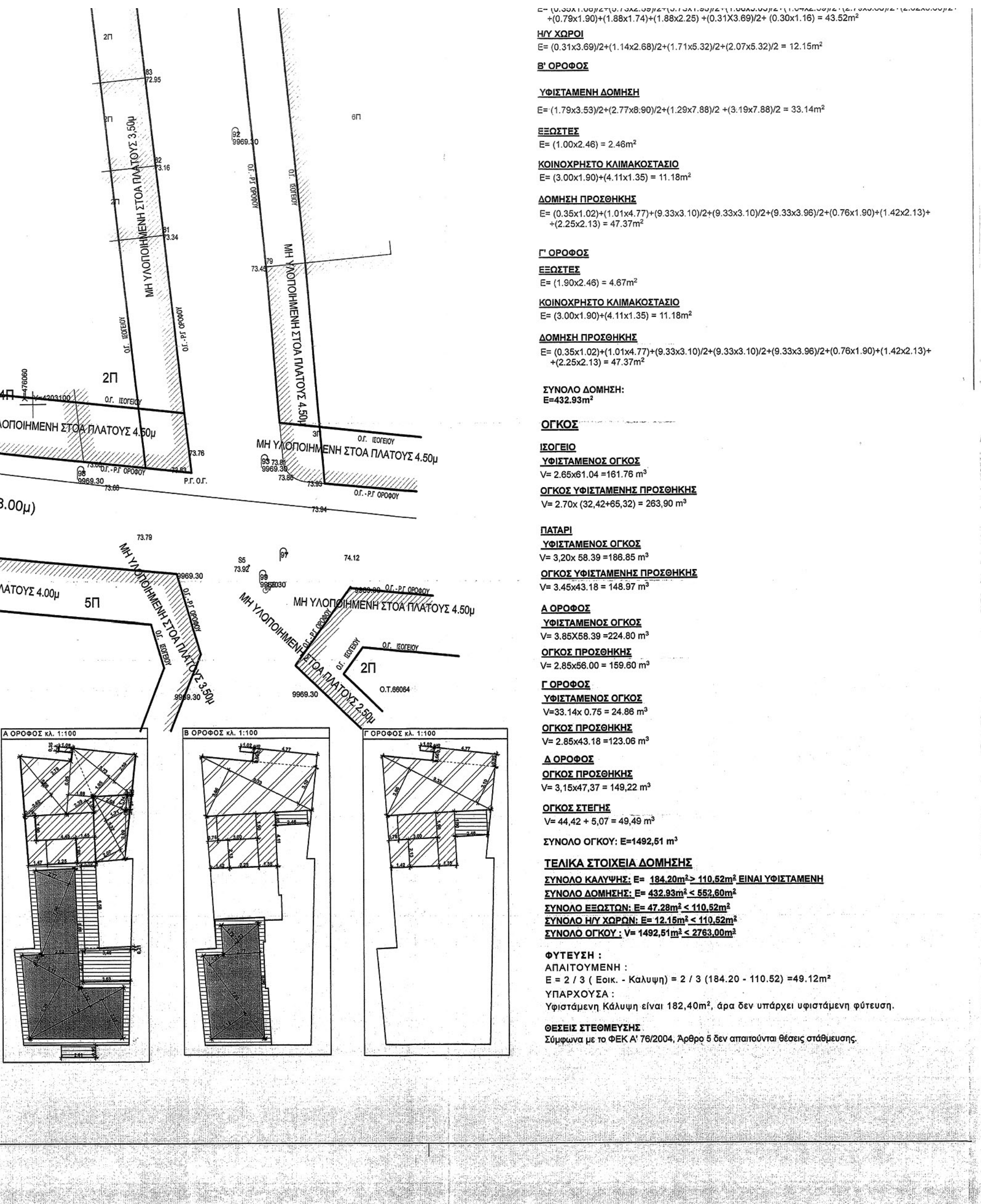



Ο.Τ. 66039
Ο.Τ. 66049
Οδός Κολοκοτρώνη (πλ. 8.00)
125/79
747/65
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίριο Πλακοσκεπές
Κτίριο Κεραμοσκεπές
Όριο ιδιοκτησίας
Πεύκο
Λοιπά Δένδρα
Στύλος Οδοφωτισμού
Κρουνός


Ο.Τ. 66059
ΥΠΟΜΝΗΜΑ







E= (0.35x1.08)/2+(5.73x2.59)/2+(5.73x1.95)/2+(1.88x5.03)/2+(1.04x2.59)/2+(2.79x5.08)/2+(2.02x5.08)/2+
+(0.79x1.90)+(1.88x1.74)+(1.88x2.25) +(0.31X3.69)/2+ (0.30x1.16) = 43.52m²

Η/Υ ΧΩΡΟΙ
E= (0.31x3.69)/2+(1.14x2.68)/2+(1.71x5.32)/2+(2.07x5.32)/2 = 12.15m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
E= (1.79x3.53)/2+(2.77x8.90)/2+(1.29x7.88)/2 +(3.19x7.88)/2 = 33.14m²

ΕΞΩΣΤΕΣ
E= (1.00x2.46) = 2.46m²

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
E= (3.00x1.90)+(4.11x1.35) = 11.18m²

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
E= (0.35x1.02)+(1.01x4.77)+(9.33x3.10)/2+(9.33x3.10)/2+(9.33x3.96)/2+(0.76x1.90)+(1.42x2.13)+
+(2.25x2.13) = 47.37m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ
E= (1.90x2.46) = 4.67m²

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
E= (3.00x1.90)+(4.11x1.35) = 11.18m²

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
E= (0.35x1.02)+(1.01x4.77)+(9.33x3.10)/2+(9.33x3.10)/2+(9.33x3.96)/2+(0.76x1.90)+(1.42x2.13)+
+(2.25x2.13) = 47.37m²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗ:
E=432.93m²

ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
V= 2.65x61.04 =161.76 m³
ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
V= 2.70x (32,42+65,32) = 263,90 m³

ΠΑΤΑΡΙ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
V= 3,20x 58.39 =186.85 m³
ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
V= 3.45x43.18 = 148.97 m³

Α ΟΡΟΦΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
V= 3.85X58.39 =224.80 m³
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
V= 2.85x56.00 = 159.60 m³

Γ ΟΡΟΦΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
V=33.14x 0.75 = 24.86 m³
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
V= 2.85x43.18 =123.06 m³

Δ ΟΡΟΦΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
V= 3,15x47,37 = 149,22 m³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
V= 44,42 + 5,07 = 49,49 m³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: Ε=1492,51 m³

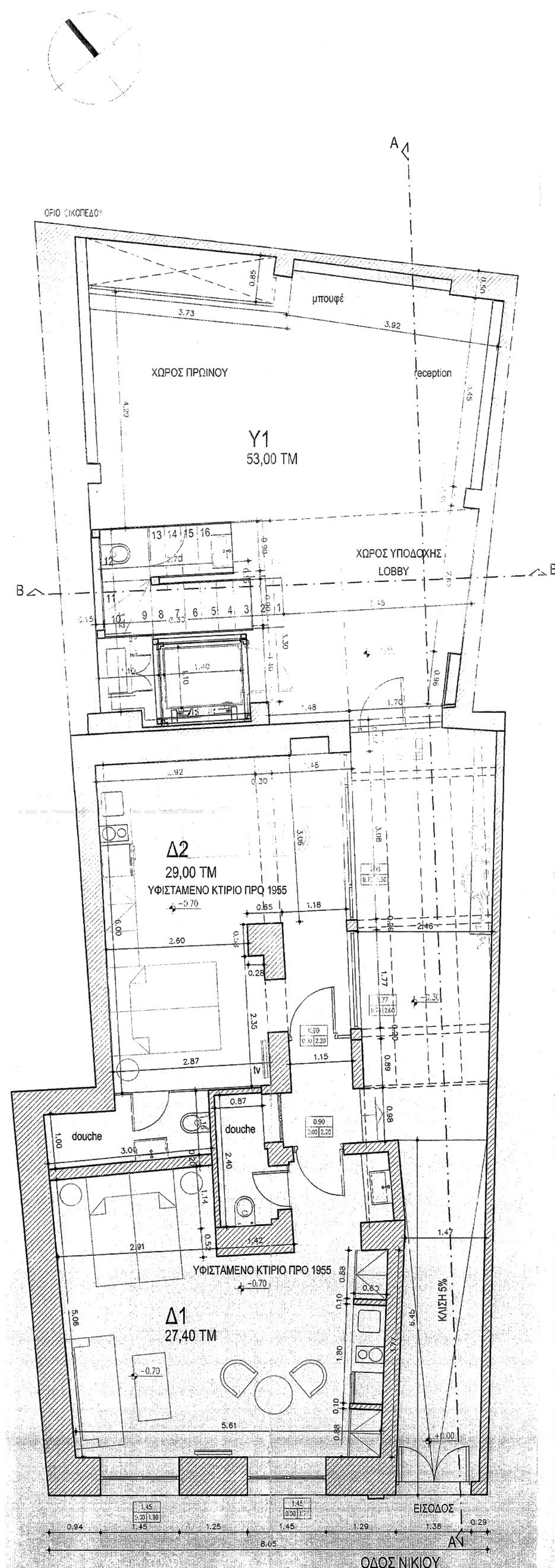
ΤΕΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Ε= 184,20m² > 110,52m² ΕΙΝΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ε= 432.93m² < 552,60m²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ: Ε= 47.28m² < 110,52m²
ΣΥΝΟΛΟ Η/Υ ΧΩΡΩΝ: Ε= 12.15m² < 110,52m²
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : V= 1492,51m³ < 2763,00m³

ΦΥΤΕΥΣΗ :
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ :
Ε = 2 / 3 (Εοικ. - Καλυψη) = 2 / 3 (184.20 - 110.52) =49.12m²
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ :
Υφιστάμενη Κάλυψη είναι 182,40m², άρα δεν υπάρχει υφιστάμενη φύτευση.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΕΘΜΕΥΣΗΣ
Σύμφωνα με το ΦΕΚ Α' 76/2004, Άρθρο 5 δεν απαιτούνται θέσεις στάθμευσης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: *« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»* Ειδική Ρύθμιση	
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12 ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	
σχέδιο: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**	**κλίμακα: 1/ 200**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Α/Α Τμηματάρχης Ειρήνη Ρίγγα	αρ.σχεδίου **Δ.Δ.**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΛΑΜΠΡΙΝΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

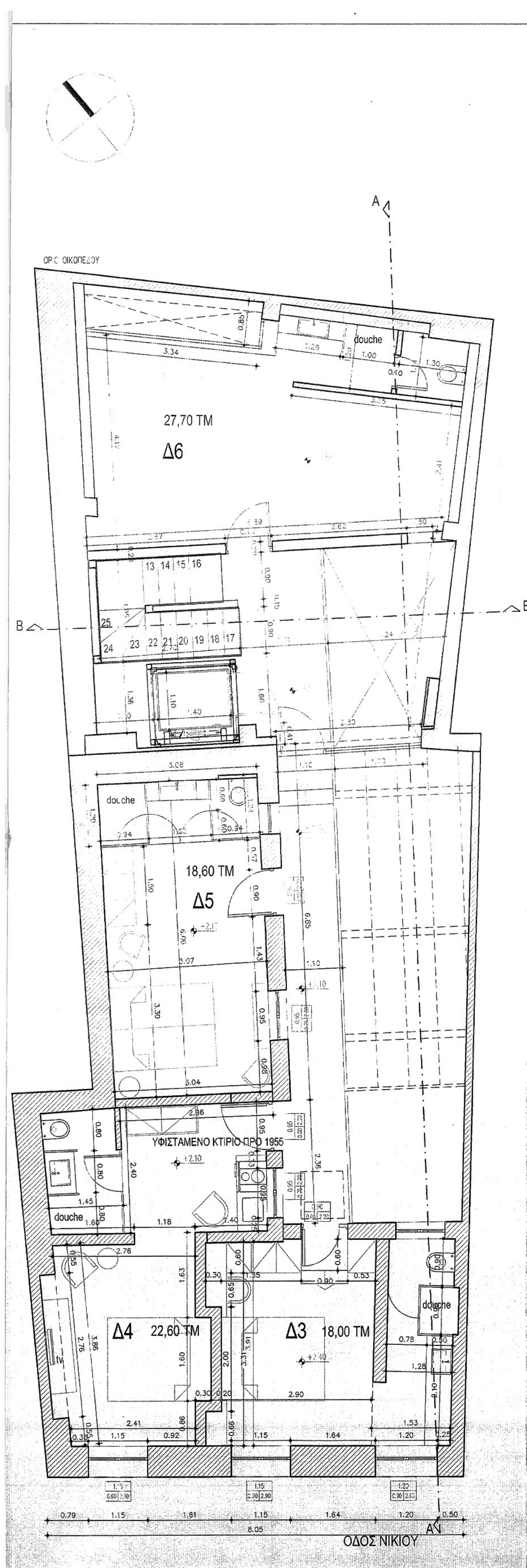


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: *« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»* Ειδική Ρύθμιση	
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12 ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	
σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	κλίμακα: 1/ 50
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α, Τμήματος Δ.Κ. Η Δ/ Τμηματάρχης	αρ.σχεδίου Α.1

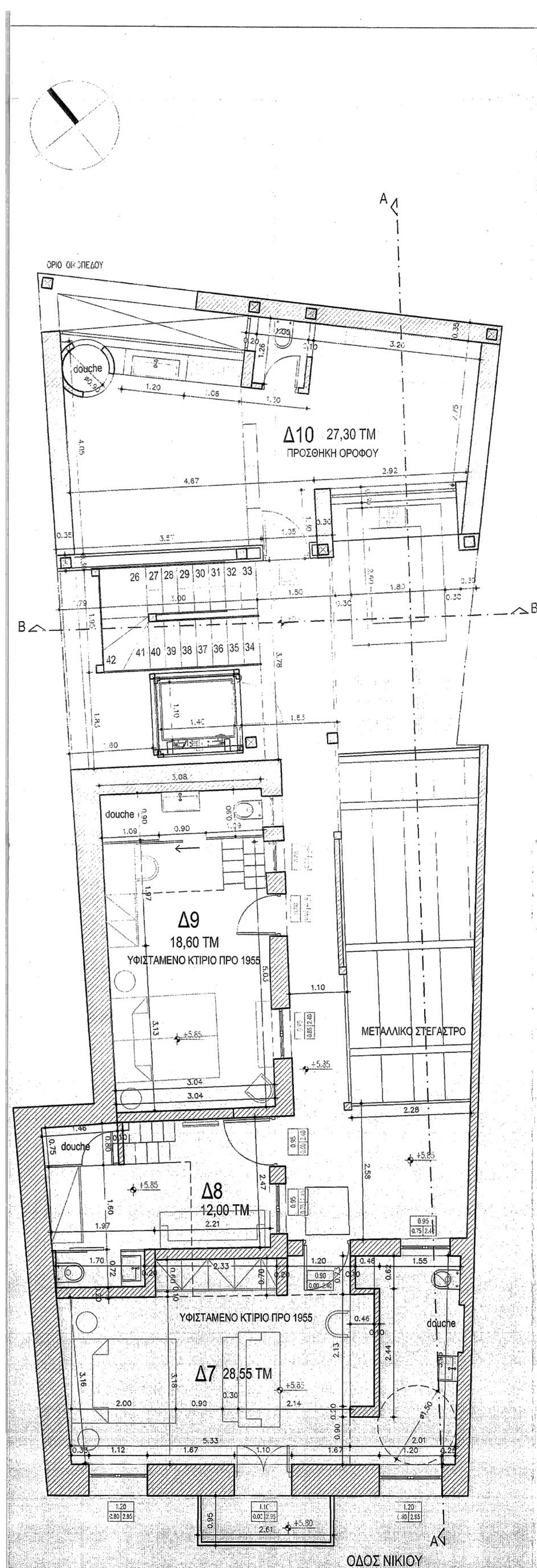


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: *« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»* Ειδική Ρύθμιση	
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12 ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	
σχέδιο: **ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ**	**κλίμακα: 1/ 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.** Η Αν Τμηματάρχης	αρ.σχεδίου **Α.2**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

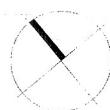
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

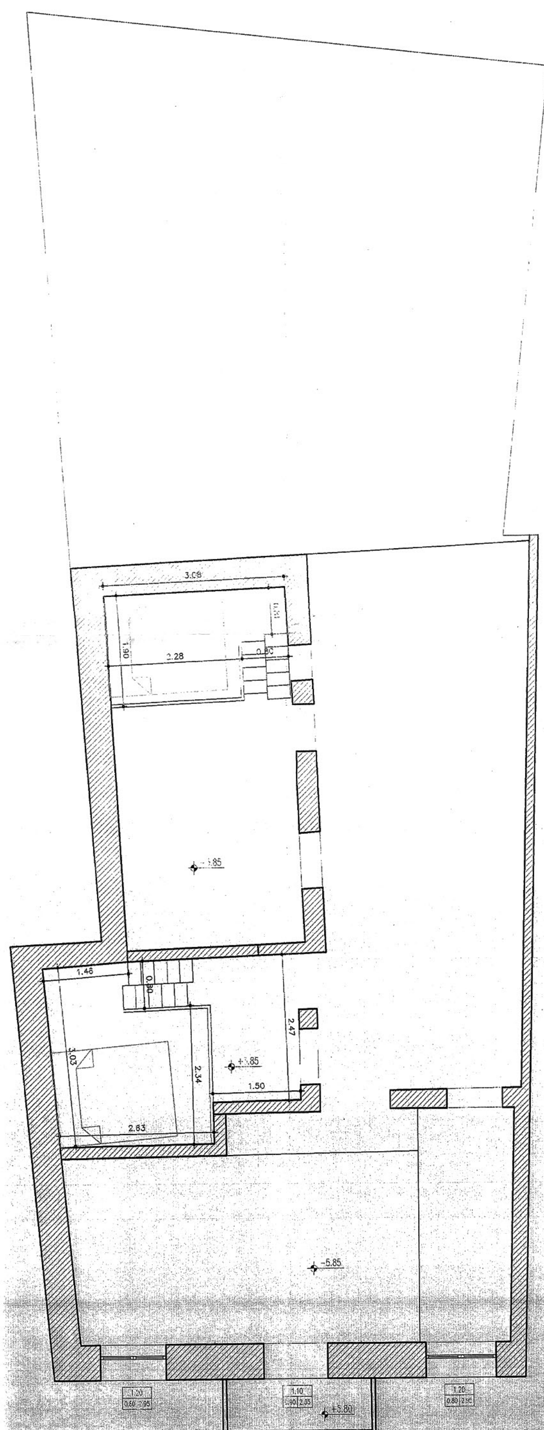
ΘΕΜΑ: *« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»*

Ειδική Ρύθμιση

ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12
ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ

σχέδιο: **ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ**	**κλίμακα: 1/ 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2012 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.** **Η Τμηματάρχης**	αρ.σχεδίου **Α.3**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 92 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

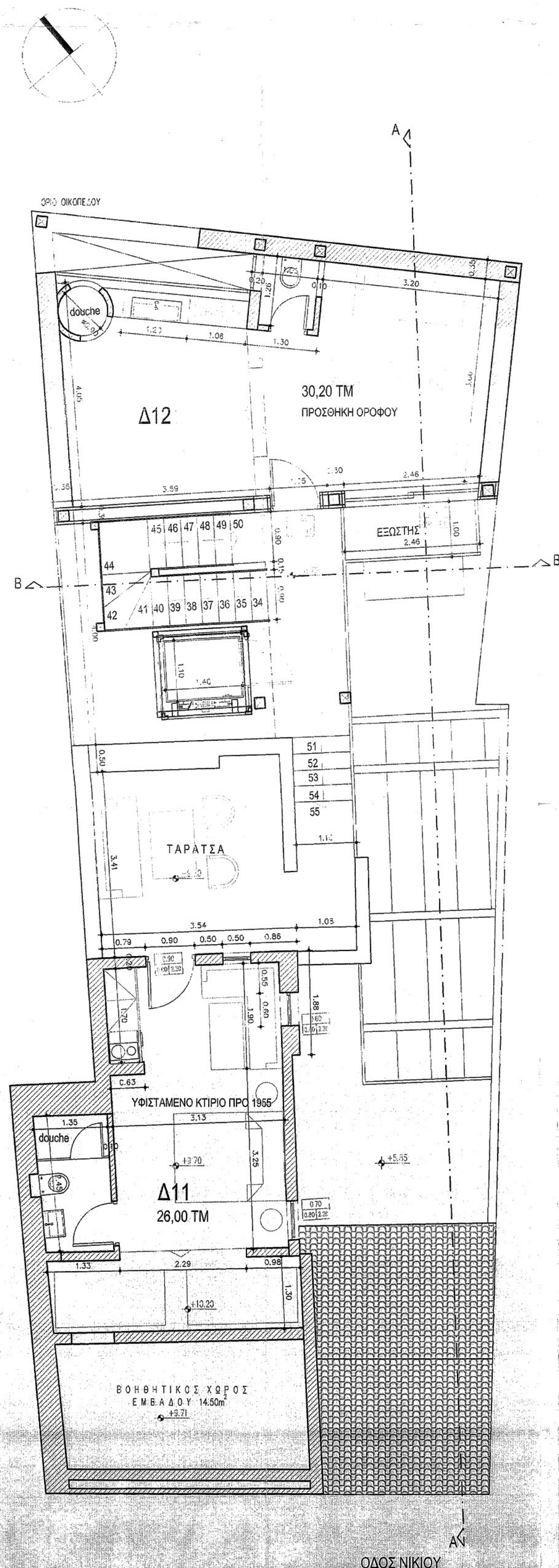
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ***« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»***

Ειδική Ρύθμιση

ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12
ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ

σχέδιο: **ΠΑΤΑΡΙΑ ΚΡΕΒΑΤΙΩΝ**	**κλίμακα: 1/ 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από [illegible] αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.** Η Αν Τμηματάρχης Ειρήνη [illegible]	αρ.σχεδίου **Α.3Α**

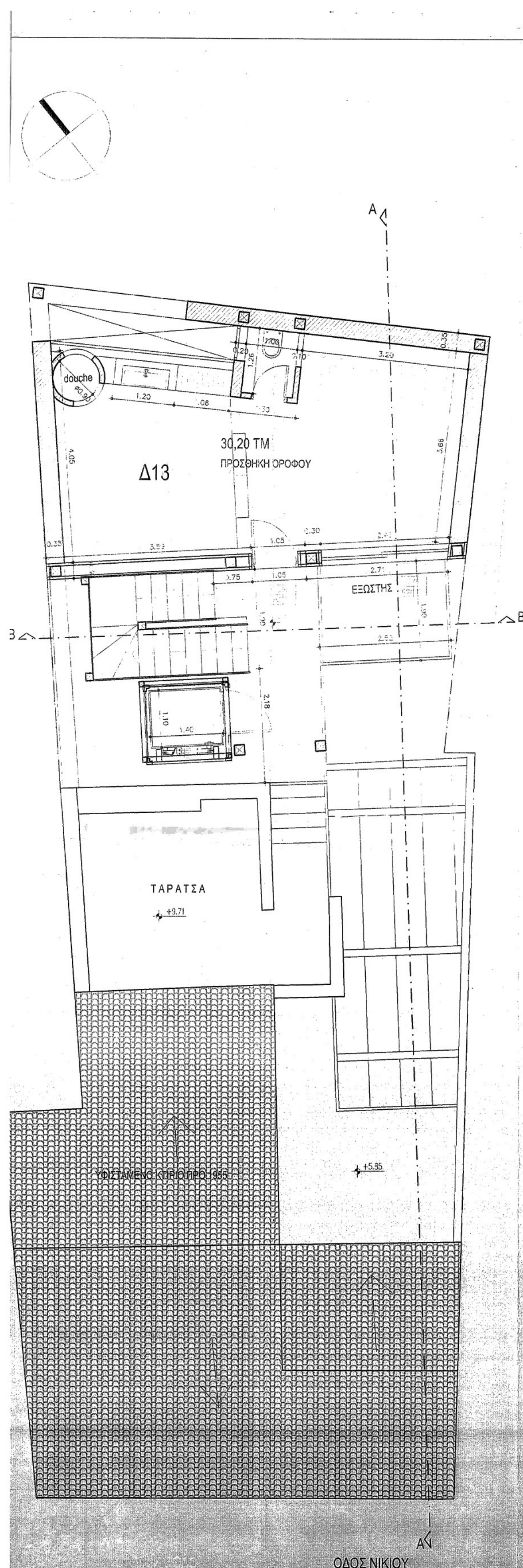


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92 Γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: ***« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»*** **Ειδική Ρύθμιση**	
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12 ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	
σχέδιο: **ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ**	**κλίμακα: 1/ 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.** Η Αν. Τμηματάρχης Στέλλα Ρίγγα	αρ.σχεδίου **Α.4**

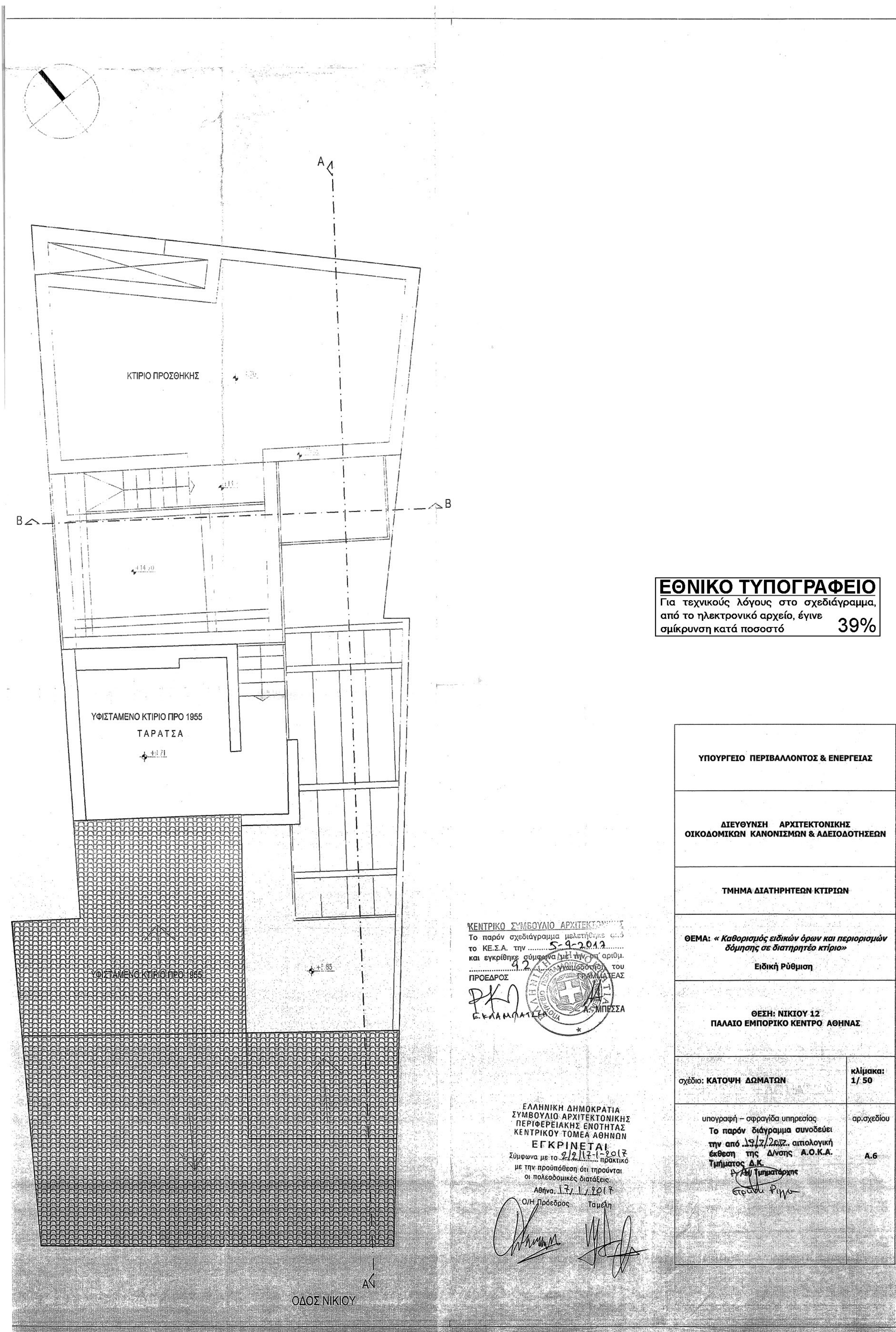


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

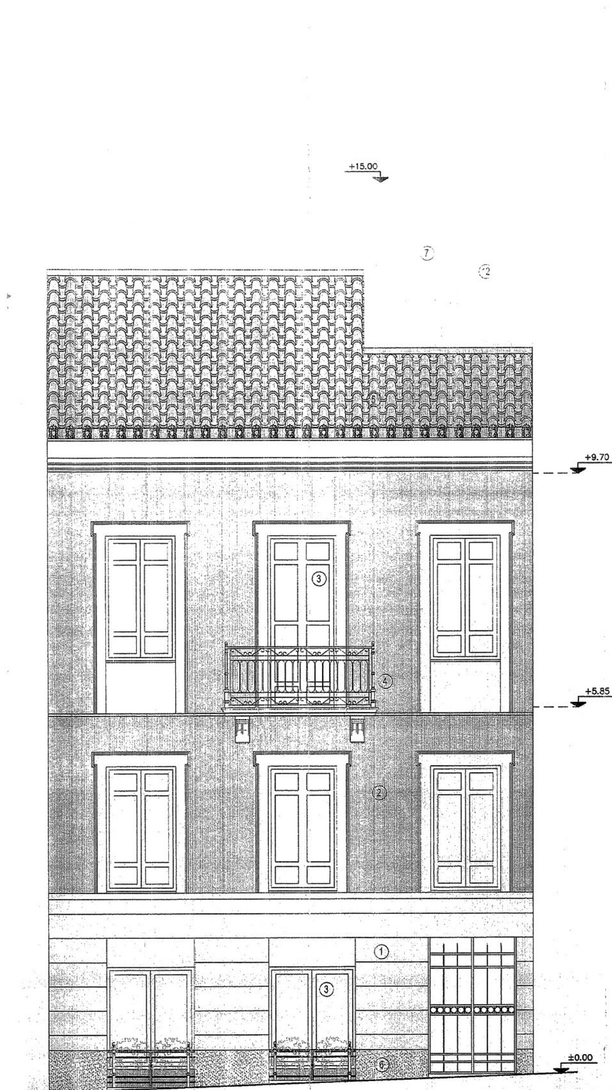
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: *« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»* Ειδική Ρύθμιση	
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12 ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	
σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ	κλίμακα: 1/ 50
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Αν. Τμηματάρχης Ειρήνη Ρίγγα	αρ.σχεδίου A.5


ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟ 1955
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟ 1955
ΟΔΟΣ ΝΙΚΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. 9.2 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος
Ταμέλη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: « Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»
Ειδική Ρύθμιση
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12
ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ
σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
κλίμακα: 1/ 50
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2012 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
αρ.σχεδίου
Α.6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΟΒΑΣ. ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΚΡΙ. ΦΥΣΙΚΗ ΒΑΦΗ ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ (τύπου Σ40 ΤΗΣ PROLAT)
2. ΣΟΒΑΣ. ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ. ΦΥΣΙΚΗ ΒΑΦΗ ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ (τύπου Σ7 ΤΗΣ PROLAT)
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ. ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ. RAL 7035
4. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
5. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΡΩΜΑΙΚΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ. ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ. RAL 7035
8. ΣΤΗΘΑΙΟ. ΓΥΑΛΙ SECURIT
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ
12. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ

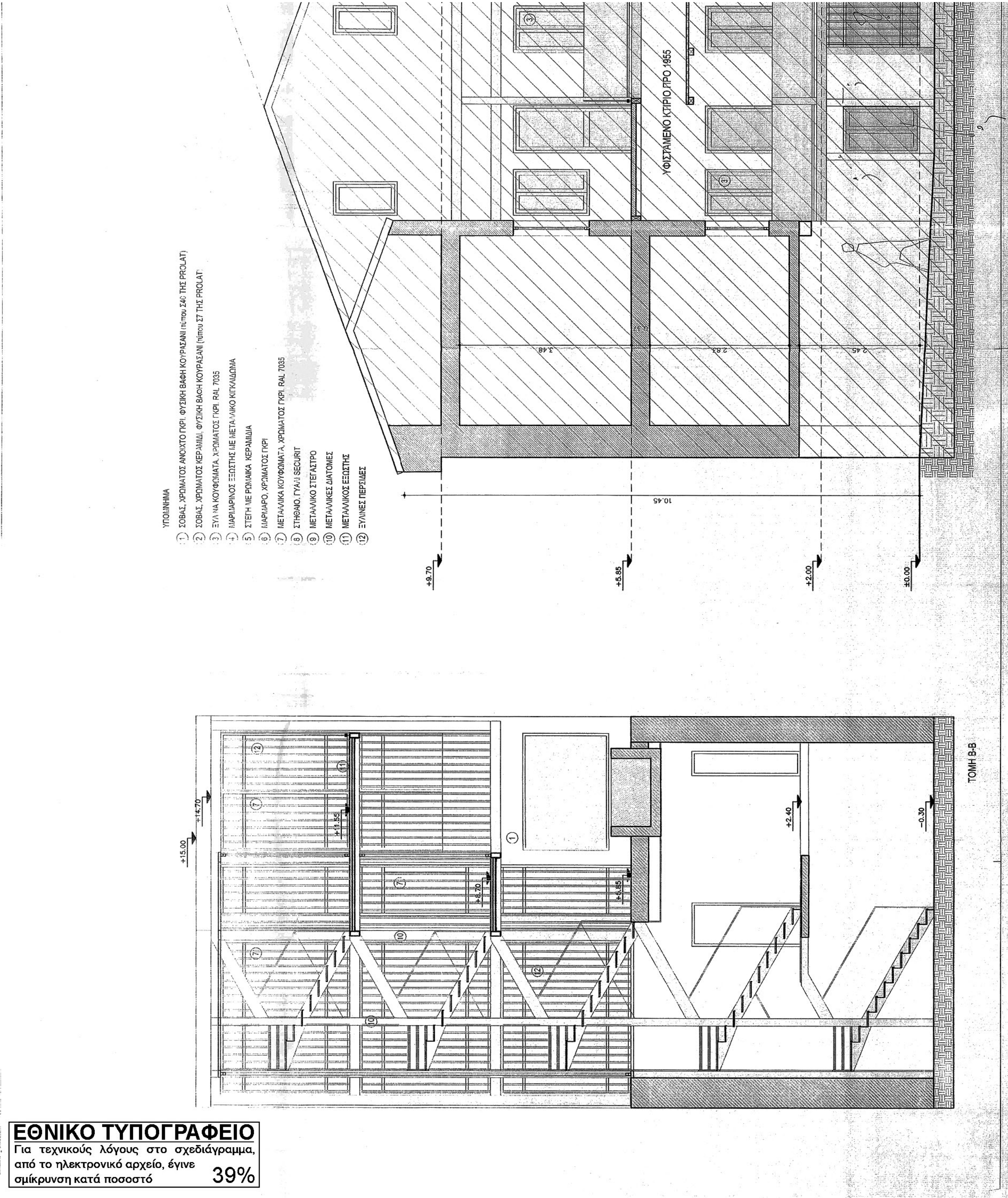


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

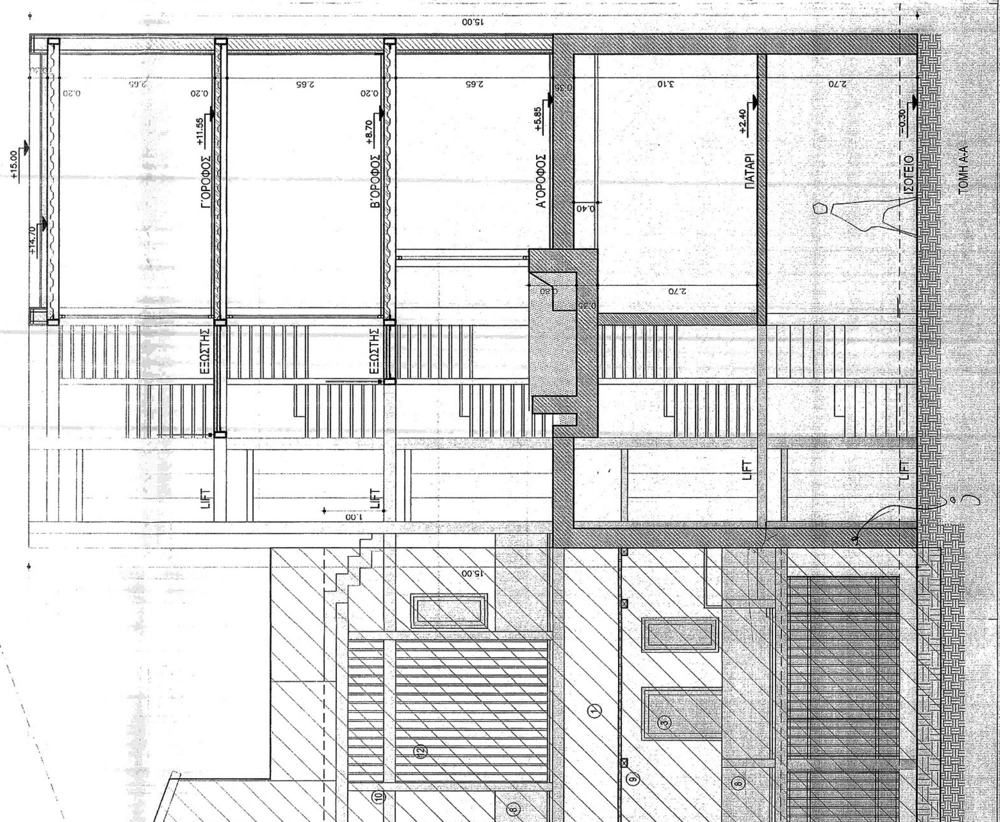
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 5-9-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
92η γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με το 2/2/17-1-2017 πρακτικό
με την προϋπόθεση ότι τηρούνται
οι πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα, 17/1/2017
Ο/Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: *« Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»* Ειδική Ρύθμιση	
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12 ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	
σχέδιο: **ΟΨΗ ΠΡΟΣΟΨΗΣ**	**κλίμακα: 1/ 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Αν/Τμηματάρχης Ειρήνη Ρίγγα	αρ.σχεδίου **Α.7**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: « Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο»
Ειδική Ρύθμιση
ΘΕΣΗ: ΝΙΚΙΟΥ 12
ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ
σχέδιο: ΤΟΜΕΣ – ΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
κλίμακα: 1/ 50
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας
αρ.σχεδίου
Α.8
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
+15.00
+14.70
Γ'ΟΡΟΦΟΣ +11.55
Β'ΟΡΟΦΟΣ +8.70
Α'ΟΡΟΦΟΣ +5.85
ΠΑΤΑΡΙ +2.40
ΙΣΟΓΕΙΟ ±0.00
ΕΞΩΣΤΗΣ
LIFT
ΤΟΜΗ Α-Α
15.00
2.65
3.10
2.70
0.20
0.40
1.00